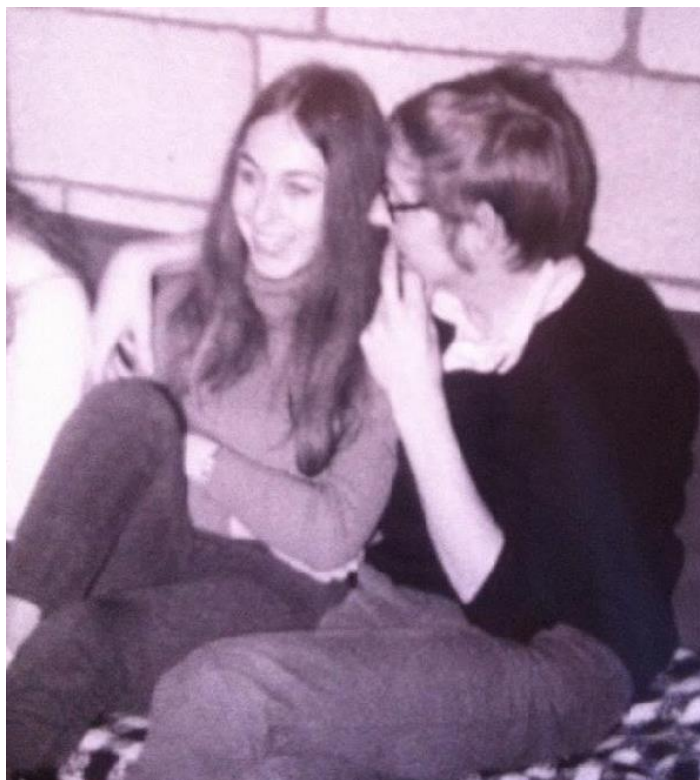




Het bewijs: Jan Wesseling en Lony van der Kleij voelen wel wat voor elkaar



Het huwelijk werd op 8 mei 1973 in de kerk op het Begijnhof in Amsterdam gesloten



En ze kregen twee kinderen: Tinke en Tiemo (C6.160 en C6.159)



Anno 2020, na de lockdown i.v.m. de Covidcrisis, gaat het goed met de familieleden in Amsterdam, Oegstgeest en Sydney



Mooie plaatjes bij een bezoek aan dochter Tinke (C6.160) in Australië en Nieuw-Zeeland:

de Lonely Tree in Lake Wanaka



En ze waren erg actief op vele fronten. Misschien komt er nog wel eens een lijstje.

Lony haalde menigmaal de krant, het Journaal of nieuwsuitzendingen.

Jan & Lony zochten het vaak niet op, maar werden gewoon gezocht.

Zelfs de regionale **tv-zender AT5** wist ze op 17 nov 2015 te strikken voor het programma:

“De straten van Amsterdam”.

Belangstelling? Volg dan de onderstaande LINK en bekijk vanaf minuut 18 tot het eind de opname.

<https://at5news.vinsontv.com/media?id=121237>

Blijdschap in Bijlmer

Wouter Wolzak, Lony en Jan Wesseling van de bewonersgroep Huntum hopen op doorgang. FOTO DE TELEGRAAF

AMSTERDAM • Ondanks de felle kritiek van Seba en deskundigen, zijn bewoners in de Bijlmer juist blij met het huidige erfpachtvoorstel dat door VVD, D66 en SP is voorgesteld. „Wij willen juist geen referendum”, zeggen Wouter Wolzak en Jan en Lony Wesseling. Zij halen momenteel handtekeningen tegen een referendum bij bewonersverenigingen op. Wolzak: „Zonder dit voorstel blijven we met het huidige, nog veel duurdere, erfpachtstelsel zitten. Dit is de eerste stap naar een beter stelsel.”

European Newspaper of the Year

Vrij, Onverveerd



Het Parool

€2,20
DINSDAG
10 JANUARI
2017
OPGERICHT IN 1940
77STE JAARGANG
NR 23.086

Bioscoopbezoek
blijft stijgen
19

Hoe reageer je
als een goede
bekende
overlijdt?
PS30

Volkswode
in Mexico
7



Nieuw stelsel Deskundige: zonder korting is afkopen heel nadelig

‘Stad wil cashen met erfpacht’

Ongunstig, willekeurig en onbetaalbaar. Volgens erfpachtdeskundige Jan Wesseling pakt de overstapregeling die de gemeente vorige week presenteerde, zeer slecht uit voor huiseigenaren.

Roelf Jan Duin
AMSTERDAM

“Onacceptabel,” zegt Jan Wesseling. De online rekentool van de gemeente heeft net bevestigd wat hij zelf ook al had uitgerekend: als hij de erfpacht op zijn huis in Zuid-oost voor eeuwig wil afkopen, is hij een kleine 70.000 euro kwijt. En de eeuwigdurende canon eeuwig laten meelijken met de inflatie is minstens zo onvoordelig. “Dit stelsel pakt zo slecht uit dat ik mensen zou ontzorgen over overstappen,” zegt de voorbeere aan de UvA verbonden erfpachtdeskundige.

Huizenbezitters die de grond onder hun woning voor eeuwig erfpachtvrij willen hebben, moeten de gemeente een bedrag betalen dat is gebaseerd op de WOZ-waarde en een ‘buurtstraatsquote’. Hoe ‘beter’ de wijk, hoe hoger deze uitvalt. “Geen idee hoe de gemeente die waarde heeft vastgesteld, het is een totale black box.”

Getreuzel

Maar het meest verbolgen is hij over de ‘korting’ voor overstappers. Volgens wethouder Eric van der Burg krijgen mensen die nog dit jaar voor eeuwigdurende erfpacht kiezen, een korting van minstens 28 procent, omdat in 2017 de WOZ-waarde van 2014 geldt en vanaf volgend jaar die van 2016. De WOZ-waarde van 2015, die in de meeste – maar niet alle – gevallen hoger was dan in het jaar ervoor, wordt dus overgeslagen.

Korting, zegt Van der Burg, mistik Wesseling noemt dat onzin. “Dat is niet de korting van minstens 40 procent die hij eerder beloofde. Sterker: het is helemaal geen korting. Dat de

2%

→ De canon stijgt mee met de inflatie, waarbij de gemeente 2 procent aanhoudt. Maar de inflatie is al jaren veel lager.

‘Jonge mensen krijgen zulke bedragen nooit meegefinancierd. En je ziet het ook niet terug’

huizenprijzen zijn gestegen en de gemeente nu vanwege haar eigen getreuzel een eerdere WOZ-aanhoudt, heeft met korting niets te maken. De raad moet deze misser corrigeren.”

Wesseling houdt zich al vanaf de jaren tachtig bezig met het erfpachtstelsel. “Ik heb er waarschijnlijk meer verstand van dan de mensen die zich er binnen de gemeente mee bezighouden,” zegt hij. Met zijn vrouw zat hij de afgelopen drie jaar in het ‘klantenpanel vernieuwing erfpachtstelsel’, meermalen liet hij op het stadhuis zijn rekenmodellen zien: voor de leek ondoorgroddelijke Excelsheets, maar gesneden koek voor Wesseling, die ruim dertig jaar het vak financiële rekenkunde en levensverzekeringwiskunde aan de UvA doceerde.

Notariskosten

Dat het oude stelsel op de schop moest, daarover bestaat volgens Wesseling geen twijfel. De schoksgewijze verhoging van de canon, waardoor erfpachters na het aflopen van hun tijdvak plotsklaps soms wel tien keer zoveel moeten betalen, is niet eerlijk. Maar het stelsel dat nu is gepresenteerd, deugt ook niet. Neem de met de inflatie meestijgende jaarlijkse canon, zegt hij. “De gemeente houdt daarbij een minimum van 2 procent aan. Maar de laatste jaren was de inflatie veel lager, en werden de pensioenen niet geïndexerd.” Een tot in de eeuwigheid stijgende erfpachtcanon is gewoon geen goed idee.

“Waarom geen vaste canon, dan weten mensen tenminste waar ze aan toe zijn.” Het in één keer afkopen van de erfpacht is voor de meeste mensen niet mogelijk. “Jonge mensen krijgen zulke bedragen nooit meegefinancierd, in veel gevallen komt hun huis dan onder water te staan. En denk maar niet dat je dat bedrag terugziet in de huizenprijs. De gemeente wil cashen bij de huizeigenaren, die trouwens ook voor de notariskosten mogen opdraaien.”

Wesseling heeft vorige week vrijgegeven stukken nauwkeurig bestudeerd. De kern van zijn kritiek: het aanbod van de gemeente pakt zonder een forse korting heel nadelig uit voor erfpachters. “De gemeente rekent zich rijk als ze denkt mensen zo over de streep te trekken.”

Online rekentool

Erfpachters kunnen sinds gisteren met een online rekentool zien wat zij de gemeente moeten betalen als ze nog dit jaar overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De gemeente hoopt hiermee aan individuele huizenbezitters de financiële consequenties van het nieuwe stelsel inzichtelijk te maken. Het gebruik van de rekenhulp vereist wel de nodige gegevens. Naast postcode, huisnummer en de WOZ-waarde op 1 januari 2014 moet ook het type Algemene Bepalingen worden ingevuld. Deze staan op de koop- of leveringsakte van de woning. Mensen die deze akte niet direct bij de hand hebben, dienen contact op te nemen met de notaris of kunnen de gemeente bellen. <https://berekenwoverstap.nl>

Voorbeeld 1

Een appartement in Noord, 95 m².
• WOZ (2014): 191.500 euro.
• Canon (Algemene Bepalingen 1994): 562 euro/jaar, tijdvak tot 2053.
• Afkoop eeuwigdurende erfpacht: 20.807 euro

Voorbeeld 2

Een appartement in de Rivierbuurt, 150 m².
• WOZ (2014): 519.000 euro
• Canon (Algemene Bepalingen 2000): 1707 euro/jaar, tijdvak tot 2054.
• Afkoop eeuwigdurende erfpacht: 150.000 euro





bewonerscomité op het uitkijkpunt over de werkzaamheden aan de A8. FOTO JEAN-PIERRE JANS

trictiteit viel uit nadat bedrading was losgetrild, en deze zomer stonden vijf pompwagens naast haar woning dag en nacht te pompen om een ondergrondse lekkage tegen te gaan. "Rijkswaterstaat was niet aanspreekbaar. Het lek was buiten het bouwterrein."

Rapport

Momenteel krijgt ze de schuifpui van haar huis niet meer open. "Een aannemer knapt het waarschijnlijk voor een paar honderd euro op, maar het protocol schrijft voor dat wij er melding van maken. Het schadebureau komt dan kijken en levert een aantal maanden later een rapport af

'Waarom sturen ze niet gewoon een goede aannemer de wijk in?'

waarin staat dat er geen oorzakelijk verband met de werkzaamheden bestaat. Ze'n rapport kost duizenden euro's. Waarom sturen ze niet gewoon een goede aannemer de wijk in?"

Het bewonerscomité wil dat het schadebureau van het karwei wordt gehaald, maar Rijkswaterstaat heeft laten weten het bureau tot het einde van de werkzaamheden te hebben ingehuurd. Reuderink: "Dan is het 2020 en zijn we vijfhonderd damwanden verder. We vrozen dat het schadebureau tegen die tijd miljoenen euro's heeft verdiend aan duizenden schadereportten, en wij de schade aan onze huizen slechts voor een klein deel vergoed hebben gekregen."



De pers was nodig voor een betere schaderegeling.

Lony als voorzitter van de Aktiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg zette haar tanden erin.

Ontmoetingen met ministers en gesprekken met "bonzen" van Rijkswaterstaat wierpen vruchten af.

HUISVESTING EN OMGEVING

Een lijstje hebben met de woongegevens op een rij kan handig zijn:

november 1946 – maart 1950	Jan Lievensstraat 58 hs	Amsterdam
maart 1950 – april 1963	Robert Scottstraat 20"	Amsterdam West
april 1963 – maart 1973	Oldengaarde 90	Amsterdam Buitenveldert
maart 1973 – februari 1980	Kouwenoord 730	Amsterdam Bijlmermeer
februari 1980	Huntum 60,	Amsterdam Zuidoost
september 2007	Albert Trautmann Strasse 10	Sögel, Duitsland

ROBERT SCOTTSTRAAT AMSTERDAM



St Jozephparochie, kerk thans in gebruik als speelparadijs (2020).
Het kerkgebouw heeft wel de status Monument.



Huntum in de Bijlmermeer, onderdeel van Amsterdam Zuidoost, is al meer dan 40 jaar de thuisbasis van Jan & Lony (C5.65)



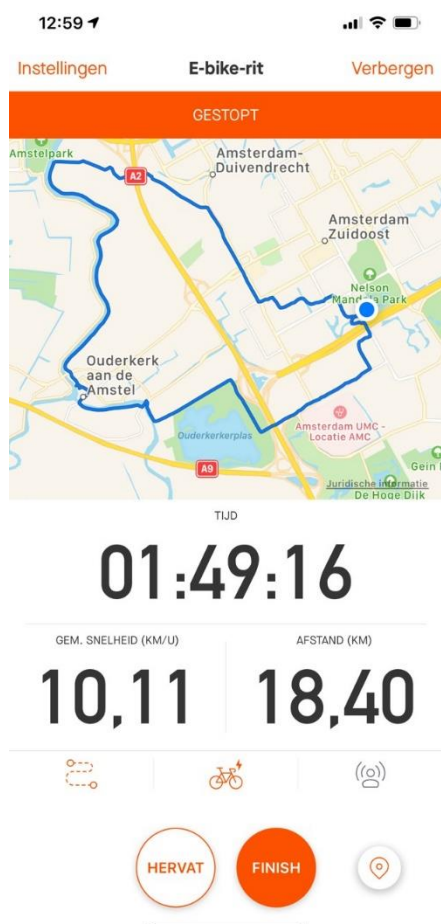
Het was niet altijd even rustig in de buurt.
 Hier de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de Gaasperdammertunnel die november 2020 volledig in gebruik is genomen.





Het Nelson Mandelapark naast Huntum in Amsterdam Zuidoost

Pauze in Ouderkerk aan de Amstel:



In covidtijd moet er toch bewogen worden!
e-bikes werden aangeschaft en ritjes rond Amsterdam werden ware uitjes.

Vaak werd Ouderkerk aan de Amstel in de route opgenomen.
Take away cappuccino's bij bakkerij Out was dan de beloning.
En dan langs de Amstel weer naar huis.







Op de e-bike zie je meer details die je anders ontgaan als je met de auto ergens langs scheurt.

Naast het jachtige bestaan van de 21^e eeuw, is er ook aandacht voor rust en ontspanning.
Om bij te komen, verpoost de familie zich in een landelijke omgeving in Sögel.



